



# Miljøscreening

## AF LOKALPLAN 2.39 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 11

Lokalplanen muliggør en udvikling af den gamle rådhusgrund til et blandet byområde med fortrinsvist boliger samt detailhandel i form af en dagligvarebutik på 1.500 m<sup>2</sup> og mindre udvalgsvarebutikker, samt publikumsorienteret serviceerhverv og mulighed for øvrigt erhverv i form af f.eks. udlejning til lager, foreninger eller idræt. I dag rummer området en rådhusbygning med tilhørende parkeringsarealer samt en tidligere varmecentral og en gammel gård. Lokalplanen giver mulighed for i alt 330 boliger både i eksisterende rådhusbygning og som nybyggeri samt en nybygget dagligvarebutik. Der ændres i eksisterende vejstruktur i området idet dette dog ikke medfører yderligere befæstelse i væsentligt omfang.

## Screening for miljøvurdering

Ifølge Miljøvurderingsloven (LBK nr 4 af 03/01/2023) skal planers sandsynlige, væsentlige påvirkning af miljøet vurderes, og kommunen skal afgøre, om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Formålet er at sikre et højt beskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer på et tidligt stadie.

Kommunen anvender denne miljøscreening af planen til at vurdere om den er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Indledende screening			
Screening	Ja	Nej	Begrundelse
<b>Miljøvurderingspligtige planer</b>			
1) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)  Hvis ja, gå til pkt. 3.	x		Planen er omfattet af bilag 2 pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
2) Forventes planen at kunne påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger ca. 4,5 km nord for området. Grundet projektets karakter og afstanden vurderer kommunen, at planen ikke vil påvirke området.
<b>Screeningspligtige planer (Hvis ja, udfyld nedenstående screeningsskema)</b>			
3) Hvis planen er omfattet af bilag 1 og 2. Er der alene tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning for området, eller fastlægger planforslaget kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan? (§ 8, stk. 2 nr. 1)	x		Ja, planen fastsætter rammerne for omdannelse og fortætning af et eksisterende byområde. Kommunen vurderer derfor, at der er tale om en relativt mindre ændring i forhold til de eksisterende forhold. I forhold til gældende planlægning jf. Lokalplan 2.05.3 er der stort set ikke tale om ændringer.
4) Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2, nr. 2)		x	Planen forventes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

## Afgørelse

På baggrund af miljøscreeningen i henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven træffes der afgørelse om, der er synsynlighed for, at miljøet påvirkes væsentligt af planen, og om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Screeningsafgørelse	Ja	Nej
Skal planen miljøvurderes?		
<p>Kommunen har vurderet at planen er screeningspligtig, da planen muliggør anlægsarbejder i byzonen for et mindre område på lokalt plan.</p> <p>På baggrund af nedenstående screening vurderer kommunen, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Planen fastsætter rammerne for udvikling og fortætning indenfor et eksisterende byområde. Kommunen vurderer derfor, at der er tale om en mindre ændring i forhold til gældende planlægning.</p> <p>I skemaet nedenfor ses det udfyldte screeningsskema, hvor de forskellige miljøhensyn er vurderet.</p>		

## Screening af planens indvirkning på miljøet

Screeningsskema				
Miljøhensyn (Faggruppe / myndighed)	Vurdering (x)			Begrundelse
	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Muligvis væsentlig påvirkning	
<b>Bymiljø og kulturarv</b>				
Byarkitektonisk værdi (Plan)		x		Bebyggelsen tager hensyn til både beliggenheden i Høje Taastrup landsby og den omgivende by på nord- og østsiden af området både hvad angår dimensioner, arkitektur og materialer. Det eksisterende rådhus bevares og forsynes med en ekstra etage, som er forsøgt indpasset uden at give væsentlige visuelle gener.
Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg (Plan og Kroppedal Museum)		x		Der er ikke nogen bevaringsværdige eller fredede bygninger eller anlæg inden for lokalplanområdet. Området ligger som nabo til Høje Taastrup Kirke, som den nye bebyggelse søger at tage hensyn til via byggehøjder på hhv. 7 og 15 meter, hvoraf sidstnævnte er begrænset til steder, hvor de ikke vurderes at skjule kirken visuelt fra omgivelser.
Kulturmiljøer (Plan og Kroppedal Museum)		x		Der er ikke udpeget nogen særlige kulturhistoriske miljøer inden for området.
Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer (Plan og Kroppedal Museum)		x		Hele Høje Taastrup landsby, fra og med vest for lokalplanområdet, er udpeget som fortidsminde- og kulturarvsareal. Hvis der under et jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder skal arbejdet, i medfør af museumslovens § 27, standses i det omfang det berører fortidsmindet.
<b>Landskab, natur og grønne områder</b>				
Nærhed til grønne områder og rekreation (Plan)		x		Der sikres grønne fælles opholdsarealer i tilknytning til boligerne. Disse baserer sig på eksisterende grønne arealer med gamle træer, som bevares. Planen skaber desuden fri passage gennem området langs grønne stier for cykler og gående. Nord for lokalplanområdet ligger bl.a. Hakkemosen, som tilbyder gode rekreative muligheder.
Landskabsarkitektonisk værdi (Plan og Natur)		x		Alleen langs Præstegårdsvej bevares sammen med en del andre gamle træer, ligesom en del af lindealleen langs Øtoftgårdsvej bevares. Det vurderes, at planen bevarer den landskabsarkitektoniske værdi i området.

Dyre- og planteliv, diversitet og træer <i>(Plan og Natur)</i>		x		Planen vurderes ikke at få negativ indvirkning på dyre- og planteliv. Den forventes at skabe større diversitet i beplantning og bevarer gamle træer.
Fredninger, §3 natur, Natura 2000-områder samt beskyttede bilag IV-arter <i>(Natur)</i>		x		Der er ingen fredninger i området. Det eksisterende regnvandsbassin er levested for dyre- og planteliv og er beskyttet natur jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Der udlægges mindre gangstier i nærheden af bassinet, hvilket ikke vurderes at påvirke dyre- og planteliv væsentligt. Nærmeste Natura 2000 område er Sengeløse/Vasby Mose, der ligger ca. 3,1 km nord for området. På baggrund af den store afstand fra lokalplanområdet til Natura 2000-området og lokalplanens anvendelsesbestemmelser er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen og projekter, der udføres med baggrund i lokalplanen, ikke vil påvirke Natura 2000-området. Af bilag IV-arter er der registreret 8 flagermusarter i området. Der er ikke fundet spor af flagermus i den gamle gård. Der fældes to træer, som ikke kan udelukkes at være rastetræer til dagrast. Der er dog ikke fundet spor af flagermus i hulhederne. Det forventes således ikke, at nedrivning af den gamle gård eller fældning af de to træer vil påvirke bestandene negativt. Inden ombygning af rådhusbygningen skal denne gennemgås for spor af flagermus. Derefter kan ombygningen tilrettelægges, så der tages mest muligt hensyn til flagermus og den dermed kan foretages uden negativ påvirkning af den økologiske funktionalitet for flagermus inden for lokalplanområdet.
Beskyttelseslinjer for søer, åer, gravhøje, kirker og skove <i>(Natur)</i>		x		En væsentlig del af lokalplanområdet ligger indenfor kirkebyggelinjen til Høje Taastrup Kirke. Da en del af bebyggelsen overskrider den tilladte byggehøjde på 8,5 her indenfor, kræver dette en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 19. Denne gives i forbindelse med lokalplanens eventuelle vedtagelse, da det er vurderet, at bebyggelsen ikke påvirker oplevelsen af kirken negativt i væsentligt omfang.
<b>Befolkning og menneskers sundhed</b>				
Skygge og udsigt <i>(Plan)</i>		x		Bebyggelsen vil ikke skabe skyggegener eller begrænse udsigt for den omkringliggende bebyggelse. For boliger i rådhusbygningen arbejdes der med lysgårde eller lignende tiltag for at sikre dagslysforhold på steder, hvor bygningen er særligt dyb.
Materielle og kulturelle goder <i>(Plan)</i>	x			Området er placeret i eksisterende byområde, hvor der skønnes at være god adgang til materielle og kulturelle tilbud.

Sundhed og tryghed <i>(Plan)</i>	x			Omdannelsen af boligområdet vil øge trygheden i området, da arkitekturen åbner området mere op.
Tilgængelighed <i>(Plan)</i>	x			Der skal sikres tilgængelighed og gode adgangsforhold for ældre og borgere med sindslidelser og fysisk handicap.
Lys og refleksioner <i>(Plan)</i>	x			Der vil ikke blive tilladt reflekterende byggematerialer. Der bliver mulighed for opsættelse af solceller på tage. Disse skal være af minimal reflekterende karakter. Der vil blive stillet krav til belysning af veje og andre fællesarealer.
<b>Trafik</b>				
Trafikstøj og vibrationer <i>(Plan og Vej)</i>		x		Der er trafikstøj fra Roskildevej og Halland Boulevard. Lokalplanen stiller derfor krav om støjafskærmning. Området udlægges til blandede byfunktioner, som medfører lempede støjkrav – støjberegninger viser, at disse krav kan overholdes med støjafskærmning.
Trafiksikkerhed <i>(Plan og Vej)</i>	x			Planen ventes ikke at medføre forværret trafiksikkerhed i området. Indenfor lokalplanområdet stilles der krav om fartdæmpende tiltag hvor biler og stier til bløde trafikanter krydser hinanden.
Energiforbrug og emissioner fra trafik <i>(Plan og Vej)</i>	x			Der forventes ikke større mængder trafik i driftsfasen end det nuværende plangrundlag giver mulighed for.
Trafikmønstre <i>(Plan og Vej)</i>		x		Planen medfører, at der ændres på trafikkruds på Halland Boulevard, hvilket har til hensigt at indpasse lokalplanområdet i nærområdet uden negative konsekvenser for trafikafviklingen i området. Det forventes ikke derudover, at planen ændrer væsentligt på trafikmønstre i området.
<b>Forurenende virksomheder og risiko</b>				
Nye virksomheder i planområdet <i>(Plan)</i>		x		Der tillades en dagligvarebutik i området. Denne forventes at kunne overholde gældende støjgrænser til omgivende boliger og forventes ikke at medføre andre risici for forurening.
<b>Jordforurening, grundvand og overfladevand</b>				
Jordforurening <i>(Miljø)</i>	x			Der er ikke kortlagt jordforurening i området. Lokalplanområdet ligger i byzone og er derfor områdeklassificeret. Generelt gælder, at jord fra byzonen ikke må flyttes væk fra en ejendom, før dette er anmeldt til kommunen. Når anvendelsen af et areal indenfor byzonen ændres til følsom anvendelse, skal det dokumenteres, at overjorden ikke er forurennet. Der er ikke risiko for jordforurening fra den fremtidige anvendelse
Grundvandsforhold og -forurening <i>(Miljø)</i>	x			Der er ikke tale om en ændret arealanvendelse i det pågældende lokalplanområde, til en mere forurenede aktivitet jf. Bilag 1 i " Vejledning om

				kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger". Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".
Risiko for oversvømmelse <i>(Plan og Miljø)</i>		x		Der vurderes ikke umiddelbart at være risiko for oversvømmelse i området. Dog ligger nedgange til parkeringskælder og cykelparkering i rådhusbygningen udsat i tilfælde af oversvømmelse. Indgange her skal sikres mod skybrud ifm. byggesagsbehandling.
Afledning af spildevand <i>(Miljø)</i>	x			Afledning af spildevand sker efter reglerne i Spildevandsplanen.
<b>Ressourceanvendelse</b>				
Arealforbrug <i>(Plan)</i>	x			Planen muliggør udvikling og fortætning i et eksisterende byområde. Der udlægges ikke nye arealer, da det er eksisterende byzoneareal. Området ligger indenfor stationsnært kerneområde, hvor det er vurderet hensigtsmæssigt at byfortætte.
Energiforbrug og CO <sub>2</sub> -belastning <i>(Klima)</i>		x		Der muliggøres ikke anvendelser, som påvirker energiforbruget og CO <sub>2</sub> -belastningen væsentligt. Transformation af eksisterende bygning (rådhuset) er CO <sub>2</sub> -besparende fremfor nedrivning og tilsvarende nybyggeri. Lokalplanen søger desuden at skabe rammer for genbrug af gamle byggematerialer.
Vandforbrug <i>(Plan)</i>	x			Der muliggøres ikke anvendelser, som øger vandforbruget væsentligt.
Produkter, materialer og råstoffer <i>(Plan)</i>	x			Der gives ikke mulighed for ressourceindvinding.
Affald og genanvendelse <i>(Plan og Affald)</i>	x			Der etableres lokale affaldsstationer til boligerne. Affaldsløsningen skal desuden, til enhver tid overholde kommunens gældende regulativ for husholdningsaffald både hvad angår affaldsfraktion, storskrald og adgangsforhold. Affaldsbeholdere skal placeres bolignært og så det er let tilgængeligt at afhente.
Jordhåndtering og terrænregulering <i>(Plan og Miljø)</i>		x		Der vil være behov for nogen terrænregulering indenfor området, men ikke udover hvad der normalt kan forventes ved større byudviklingsprojekter.
<b>Kumulation</b>				
Kumulative virkning <i>(Plan)</i>	x			Overordnet set vil planen muliggøre en omdannelse af området, som forventes at bidrage positivt til nærområdet.

				Der vurderes ikke at være kumulative virkninger, der vil have væsentlige indvirkninger på miljøet.
--	--	--	--	--